



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 415/19-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	26/09/2019
מס' בקשה	18978

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להארכת התקשרות ללא תוספת תקציב עם ש.א. יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514469113 שזכה במכרז סגור לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לצרכי בטיחות בנכסי מדינה במרחב ירושלים החל מ 1/10/2019 ועד 30/3/2020
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז מאגר מאוחד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 415/19-1

רקע:

בפרוטוקול רכישות 225/18 אישרה הועדה את היציאה ל- 3 בל"מים לצורך ביצוע תיקון הליקויים שהתגלו בסקר הבטיחות שבוצע על ידי המשרד בנכסי המדינה.

בתוך כך ובהתאם לבקשת הגורם המקצועי, הוכנו 3 בל"מים ע"י מר דני בן שיטריט כמכרזי מסגרת לתיקון הליקויים – פירוט הנכסים לטיפול בנספח א', פירוט דוחות הליקויים מצורפים לבקשה לפרסום המכרזים:

1. ירושלים 2000009634 ע"ס 1 משי"ח (לפני מע"מ).
2. ת"א והמרכז 2000009635 ע"ס 1 משי"ח (לפני מע"מ).
3. צפון (ני"ע) 2000009636 ע"ס 150 אש"ח (לפני מע"מ).

לצורך קבלת השירותים בירושלים פורסם מכרז מאגר בל"מ 2000009634 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסי מדינה בשימוש המשרד בירושלים ע"מ לטפל בבעיות בטיחות כפי שנסקרו ע"י סוקר שנשכר לצורך כך. ההתקשרות הינה בשיטת מכרז מסגרת על הנחה על סעיפי המאגר המאוחד ותנאיו. בפרוטוקול רכישות 442/18 אישרה הועדה את תוצאות תיחור מס' 2000009634 – לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסי מדינה בשימוש המשרד בירושלים ובחרה בחברת ש.א. יזמות והשקעות בע"מ זאת בהתאם לתקנה 14ב' בהיקף של עד 703,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 30/09/2019.

בפרוטוקול רכישות 189/19 אישרה הועדה את מימוש האופציה השמורה למשרד בהיקף של עד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי, בהתאם לתקנה 3ג(א) לתח"מ ומכח סעיף 148(1) לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד, בהיקף של עד 175,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 03/04/2019 ועד ליום 30/09/2019.

הספק טרם סיים את כל העבודות (נותרו עבודות מורכבות בסניגוריה) במסגרת התקשרות זו ועל כן נדרש להאריך את תוקף ההתקשרות לתקופה נוספת.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 415/19-1

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם הקבלן ש.א. יזמות והשקעות בע"מ לצורך השלמת הפרויקט בירושלים וזאת ללא עלות תקציבית נוספת.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	30/03/2020	01/10/2019	514469113	ש.א. יזמות והשקעות בע"מ	1.00 ש"ח	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הקבלן ש.א. יזמות והשקעות בע"מ זאת ללא עלות תקציבית נוספת ולצורך השלמת פרויקט שיפוצים והתאמות בנכסי מדינה בעיר ירושלים.

סה"כ היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/10/2019 ועד ליום 30/03/2020.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

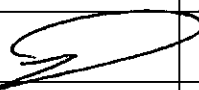
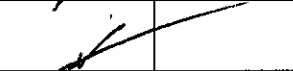
תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: לא נדרש

מס' מנוף:

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 415/19-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
גנרל	מופקד גאנס	26/09/2019	
חבר	סמי גריידי	26/09/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	26/09/2019	
חבר	נמרוד ארצי	26/09/2019	
חבר	אברהם שלם	26/09/2019	



מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
אגף א' דיור ונכסים
י' באלול תשע"ט
11 בספט' 2019
סימנו – דיור - 775

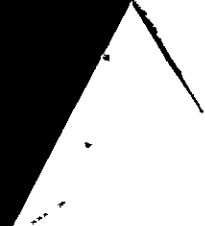
לכבוד:
חברי ועדת המכרזים

**הנדון: בקשה להארכת התקשרות ללא תוספת תקציב עם קבלן שזכה במכרז לביצוע עבודות לשיפור
הבטיחות בנכסים שבאחריות המשרד בירושלים**

1. בהתאם לאישור ועדת המכרזים פורסם מכרז 2000009634 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בשיטת מכרז מאגר - מסגרת בנכסים שבאחריות משרדנו במרחב ירושלים.
2. במכרז זכה הקבלן ש.א. יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514469113 שהציע הנחה של 29.7% על מחירון המאגר, לספק הוקם חוזה הזמנה מס"ד 4501689479.
3. הספק טרם סיים את כל העבודות (נותרו עבודות מורכבות בסניגוריה) במסגרת התקשרות זו ואני מבקש להאריך את ההתקשרות ללא תוספת תקציב עד ל- 31/3/2020.
4. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיור



הצעת מחיר

במסגרת המאגר הקבלנים הממשלתי

נתונים כלליים

הנדון: הסכם מסגרת למרחב י-ם 1M לשנת 2018 סוג קבלן: כללי - גדול
 מס' ההצעה: 6000061719 איזור: ירושלים
 מס' הבקשה: 2000009634 מקצוע עיקרי: בניה

תועים והערות המזמין

מועד להגשה: 15.11.2018 12:00:00

תקופת הפרויקט:

מנהל הפרויקט עוזי נעים - 052-7013137, תהליך ביצוע העבודות הפרטניות יהא על פי הנוהל הבא: #א. הזוכה יצא לאזור העבודה ילמד את הצרכים,

הקבלן יכין במשותף עם המשרד את כתב הכמויות מפורט לפי סעיפי המאגר המאוחד כולל הערכת מחיר, וכן את אחוז ההנחה שהזוכה התחייב בהצעתו. ההצ

עה תיבחן ע"י הגורם המקצועי במשרד, היה ואושרה, נציג המשרד יפיק הזמנה חתומה לביצוע. #ב. זמני תגובה: סיוור בשטח יבוצע עד שבוע מיום הקריאה

שם פרק: 2.14.60 עבודות שיפוץ/חידוש/החלפה

מס' פנימי	תאור	יח' כמות	מחיר פריט קטלוג - כולל מקדמים הנחות	מחיר הצעת הקבלן לאחר הנחות	סה"כ לאחר הנחות הקבלן
2.14.60.20.9999	הסכם מסגרת לעבודות בינוי, חשמל, מיזוג, ריצוף, צביעה, איטום, תחזוקה, שיפוצים, וכל תחום אחר המוגדר בקטלוג המאגר המאוחד. ביחידות המשרד בכל *מרחב ירושלים*. וזאת על פי אחוז הנחה כללי לכלל הסעיפים, סעיפים חריגים שלא מופיעים במאגר, יתומחרו לפי מחיר שוק, ולאחר מכן יופחת אחוז ההנחה שניתן בהצעת המחיר. הנחיות והוראות ביצוע מופיעות בדף פרסום המכרז.	מ"ר	1,000,000.00	703,000.00	703,000.00

703,000.00

סה"כ ללא מע"מ בשקלים:

